

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	Domov pro seniory Žižice - přístavba výtahové šachty a stavební úpravy
Místo stavby :	Žižice 193, 27401 Žižice
Katastrální území :	Žižice
Číslo parcely :	p.č. st. 152
Předmět dokumentace :	SO1 Domov pro seniory Žižice - přístavba výtahové šachty a stavební úpravy
Datum projektu dokumentace :	06/2017

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

ZISEN, s.r.o., Vodičkova 1935/38, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ 291 20 802

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Stafalia s.r.o.	Ing. Jaroslav Hajda
V trnkách 550, 691 43 Hlohovec	Tel. : 732 318 989
IČ : 28323564	E-mail : jaroslav@hajda.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Změření současného stavu okolí stavby
2. Fotodokumentace pozemku a okolí místa stavby
3. Výpis z evidence nemovitostí včetně snímku pozemkové mapy
4. Informace poskytnuté z konzultací se stavebníkem a SÚ
5. Soubor stavebních zákonů, vyhlášek a norem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.

Stavba se nachází v zastavěném území v centru obce Žižice, pozemek p.č. st. 152.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na řešeném pozemku st. 152 se nachází dokončený objekt občanské vybavenosti č.p. 193 – domov seniorů. Lokalita stavby je zastavěným smíšeným centrem obce.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená stavba neleží v památkově chráněné lokalitě. Řešená stavba neleží v záplavovém území. Nejedná se o zvláště chráněné území.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda je a bude zasakována na pozemku stavby odtokem do zatravněných ploch. Objekt je napojen na stávající trasy jednotné kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Na základě adělení Městského úřadu ve Slaném, stavebního úřadu č.j. 9354/2013/SU ze dne 20.2.2013 je stavba v souladu s územním plánem oce Žižice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 269/2009 Sb., kterou se mjění vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Zejména §23 obecné požadavky na umístování staveb, §24 zvláštní požadavky na umístování staveb a §25 vzájemné odstupy staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, byly zpracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné projednávat další výjimky a ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba bude napojena až po prodloužení hlavního kanalizačního a vodovodního řadu. Stavba nevyžaduje další související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby :

p.č. st. 152 Vlastník	výměra : 547 m ² ZISEN s.r.o., Vodičkova 1935/38, Nové Město, 11000 Praha 1	druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 664/11 Vlastník	výměra : 1811 m ² ZISEN s.r.o., Vodičkova 1935/38, Nové Město, 11000 Praha 1	druh pozemku : ostatní plocha

Sousední pozemky :

p.č. 691/1 Vlastník	druh pozemku : ostatní plocha Obec Žižice, č. p. 31, 27401 Žižice
p.č. 690 Vlastník	druh pozemku : ostatní plocha Obec Žižice, č. p. 31, 27401 Žižice
p.č. 664/1 Vlastník	druh pozemku : ostatní plocha Obec Žižice, č. p. 31, 27401 Žižice
p.č. 646 Vlastník	druh pozemku : ostatní plocha Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
p.č. 664/10 Vlastník	druh pozemku : ostatní plocha Obec Žižice, č. p. 31, 27401 Žižice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby a to přístavbou a nástavbou. Bude zasahováno do nosných konstrukcí a bude se měnit vzhled objektu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o užívání objektu jako domov pro seniory. Přístavba výtahové šachty bude sloužit pro dopravu mezi jednotlivými podlažími objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Bude se jednat o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů byly splněny způsobem zpracování do projektové dokumentace stavby.

Stavba musí být provedena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba musí splňovat požadavky všech orgánů a institucí, které mohou být realizací stavby dotčeny. Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, byly zpracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje projednání výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

plocha stavebního pozemku	2358 m ²
zastavěná plocha dosud (ZP)	562,40 m ²
zastavěná plocha nyní	571,65 m ² , zvětšení o 9,25 m ²

Nemění se počet podlaží a ani kapacita objektu (počet ubytovacích jednotek)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci přístavby výtahové šachty nedojde ke změně bilancí jednotlivých médií.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby: srpen 2017

Předpokládané dokončení: listopad 2017

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na provedení stavby

2 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Domov pro seniory

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Na řešeném pozemku st. 152 se nachází dokončený objekt občanské vybavenosti č.p. 193 – domov seniorů. Lokalita stavby je zastavěným smíšeným centrem obce. Pozemek je mírně svažité.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno vizuální ohledání stavebního pozemku a řešeného objektu, byla pořízena fotodokumentace a objekt byl zaměřen optickým měřidlem Bosch. Inženýrsko-geologický průzkum byl proveden kopanými sondami a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn z důvodu malého rozsahu stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa žádná bezpečnostní či ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry nebudou proti stávajícímu stavu měněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení dřevin, demolice a ani asanace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení - stavební parcela je napojena na dopravní infrastrukturu skrze stávající sjezd na asfaltovou místní komunikaci na pozemku p.č. 646 o šířce 6,0 m.

Technická infrastruktura – stávající napojení objektu se nebude měnit.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude napojena až po prodloužení hlavního vodovodního a kanalizačního řadu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání a základní kapacity funkčních jednotek se nebude stavebním záměrem měnit.

Domov je určen seniorům starším 65 let. Celý objekt poskytuje příznivé podmínky pro důstojný život

a hodnotný život seniorů s různě vysokou mírou potřebné podpory. 1.NP je určeno osobám s vysokým stupněm závislosti.
Celková kapacita je 55 míst s převahou samostatných ubytovacích jednotek vhodných pro ubytování 2 osob.

Počet ubytovacích jednotek : 23

Počet ubytovaných osob : 55

Personál : 30 (6 mužů a 24 žen)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Půdorys objektu je obdélníkový o rozměrech cca 24,5 x 19 m. Hlavní část objektu se nebude měnit.

Přístavba výtahové šachty bude provedena v jihovýchodním rohu objektu – bude provedena přístavba obdélníkového půdorysu o půdorysném rozměru 3,40 x 2,72 m a bude propojovat 1.NP až 3.NP objektu. Výška výtahové šachty bude činit 10,71 m. Ve 3. NP bude navíc dostavěna přístavba, která bude obsahovat propojující přístupovou chodbu do stávajících prostor 3.NP objektu. Zastřešení jak šachty tak přístavby ve 3.NP bude řešeno plochou střechou. Fasáda přístavby bude opatřena silikonovou fasádní omítkou barvy dle volby stavebníka. Střecha bude opatřena střešní krytinou svařitelnou PVC folií. Klempířské prvky z polak plechu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení nebude měněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je řešen bezbariérově. Stavbu je nutné provést v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístavba výtahu bude sloužit pro lepší bezbariérovost objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při jejím užívání zajistí stavebník. Svým návrhem je k tomu stavba uzpůsobena.

Stavba je v souladu s nařízením vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., ze dne 13.7.2005 Sb. Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

Jsou respektovány podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména paragraf 15. Stavba je navržena tak, aby provádění a užívání staveb nebyla ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách. Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník potřebnou kvalifikaci ani potřebnou techniku, zadá odborným firmám, např. úpravy technických zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav dojde k vybudování výtahové šachty v jihovýchodním rohu objektu. Šachta bude propojovat 1.NP s 2.NP a 3.NP. Šachta bude obdélníkového půdorysu o půdorysném rozměru 3,40 x 2,72 m a bude propojovat 1.NP až 3.NP objektu. Výška výtahové šachty bude činit 10,71 m. Ve 3. NP bude navíc dostavěna přístavba, která bude obsahovat propojující přístupovou chodbu z výtahové šachty do stávajících prostor 3.NP objektu. Zastřešení jak šachty tak přístavby ve 3.NP bude řešeno plochou střechou.

Současně bude provedena výměna dveří v 1.NP dle výkresové dokumentace – namísto dveří

900/1970 budou nově osazeny dveře 1100/1970.

b) konstrukční a materiálové řešení

Výtahová šachta - konstrukčně se nově bude jednat o zděnou stavbu z tvárnic ztraceného bednění se zálivkou betonem. Šachta bude založena na železobetonových základových pasech a základové železobetonové desce. Zdivo šachty bude opatřeno zateplovacím systémem ETICS s izolantem z minerální vaty tl. 100 mm. Zastřešení šachty bude řešeno železobetonovou stropní deskou. Jako krytina bude použita svařitelná PVC folie.

Přístavba přístupové chodby ve 3.NP bude řešena jako zděná z porobetonových tvárnic Ytong Statik tl. 250 mm. Fasáda bude zateplena zateplovacím systémem ETICS s minerální vlnou tl. 100 mm se silikonovou fasádní omítkou. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovou deskou, bude provedeno zateplení stropní konstrukce minerální vatou a vytvořena spádová vrstva z EPS 150S na stropní konstrukci. Jako krytina bude použita svařitelná PVC folie.

Podhledy budou sádkartonové. Budou provedeny standartní skladby podlahových konstrukcí. Otvorové výplně budou plastové, klempířské prvky z polak plechu. Konstrukce budou s požární odolností dle PBŘ.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Odolnost a stabilita objektu bude zajištěna vhodným založením stavby. Po odhalení základové spáry bude přizván statik či projektant stavby a bude ověřena únosnost zeminy. Svislé zdivo každého podlaží bude ztuženo stažením železobetonovým ztužujícím věncem. Stabilita střešní vazníkové konstrukce bude zajištěna vzájemným provázáním - zavětrováním.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Z technických zařízení půjde o zařízení výtahu, který bude osazen ve výtahové šachtě.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt bude navržen dle platných ČSN a bude splňovat tepelně technické požadavky na energeticky úsporný objekt. U skladeb jednotlivých konstrukcí lze použít i alternativní možnosti, ale je nutné dodržet dané tepelně technické parametry a danou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

Prostory a místnosti, které jsou větrány přímo oknem.

Akustika

Je nutné zajistit oddělení chráněných prostorů stavebními konstrukcemi se vzduchovou neprůzvučností nejméně 47 dB.

Vytápění

Vytápění bude řešeno napojením na stávající rozvody.

Osvětlení

Osvětlení prostor bude standartními stropními či nástěnnými svítidly s úspornými žárovkami.

Zásobování vodou se touto přístavbou neřeší.

Odkanalizování objektu se touto přístavbou neřeší.

Odpadové hospodářství – v objektu vzniká běžný komunální odpad, jeho likvidace probíhá svozovou službou. Nádobu na komunální odpad - popelnice ve dvoře objektu.

Stavba svým provozem nijak neovlivní okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V případě že by byl provedením radonového průzkumu zjištěn střední radonový index, stačí realizovat jednoduchá protiradonová opatření ve formě vhodné izolace základové desky – navržena vodorovná izolace Bitalbit S 1 x natavitelnými pásy po celé ploše.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k tomu, že v okolí areálu neprobíhá důlní činnost, nadměrné čerpání podzemních tekutin, trhací práce ani činnosti průmyslových strojů, nepředpokládá se vliv technické seismicity.

d) ochrana před hlukem

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Žižice a navazuje na stávající obytnou zástavbu obce Žižice.

Stavba je dopravně napojena na veřejnou účelovou komunikaci, příp. místní (obslužnou) komunikaci apod., určenou pouze pro místní obyvatele dané lokality. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména dle § 14 Ochrana proti hluku a vibracím.

(1) Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to na sousedících pozemcích a stavbách.

(2) Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami..

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

(5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Není potřeba řešit, nejsou další vlivy na stavbu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Řešenou stavbou se nebudou měnit, budou zachovány stávající. Veškeré nově budované elektroinstalace budou napojeny na stávající vnitřní rozvody objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je napojený stávajícím sjezdem na komunikaci silnice III/10142. Toto napojení zůstane zachováno a nebude se měnit.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Způsob napojení zůstává nezměněn.

c) doprava v klidu

K dispozici je 15 stání, z toho 1 vyhrazeno pro NIPI. Bude ponecháno beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Ovzduší

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na ovzduší, nebude zde probíhat žádná výroba. Nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.

Hluk

Hluk bude vznikat pouze běžným provozem objektu - pohybem a činností osob. Nepředpokládá se vznik hlukové zátěže.

Odpady

Splaškové vody budou nadále likvidovány přípojkou jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střech domu budou odváděny do přípojky jednotné kanalizace a vody ze zpevněných ploch budou zasakovány na travnatých plochách pozemku stavebníka.

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován svozovou službou - oprávněnou odbornou firmou. Investor se zapojí do systému nakládání s komunálním odpadem dle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Půda nebude nijak znečišťována.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Na staveništi a v jeho bezprostředním okolí se nenachází vzrostlá zeleň. Nevznikají zvláštní požadavky na ochranu zeleně.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude pro provedení pro obyvatelstvo nebezpečná.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodávky vody, elektřiny a dalších zdrojů nutných k realizaci výstavby budou probíhat skrze staveništní přípojky a rozvody těchto zdrojů a nevznikají žádné zvláštní požadavky. Zajištění případných nepředpokládaných surovin a polotovarů stavební výroby bude provedeno stavební firmou provádějící realizaci stavby či její části nebo samotným stavebníkem.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno skrze stávající odtokové konstrukce. Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu skrze stávající asfaltové komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno skrze stávající trasy inženýrských sítí v místě stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba leží v lokalitě rodinných domů a musí být prováděna tak, aby neměla negativní vliv na okolní pozemky a nenarušovala sousedské vztahy.

Je nutné :

- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikaci
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- dodržovat noční klid

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro staveniště je uvažována část volných ploch kolem objektu - na pozemku stavebníka. Veřejné plochy bude třeba zabírat pouze k provedení fasádních prací.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství při provozu stavby

Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou odvezeny nákladními automobily k likvidaci a budou tříděny na tři základní kategorie 200101 papír a lepenka, 160119 plasty, 200301 směsný komunální odpad. Vlastní nakládka bude probíhat ve venkovním prostředí.

Stavební odpad

Jednotlivé stavební firmy, případně stavebník, budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován v kontejneru umístěném v blízkosti budovaného objektu, kde pro něj bude vymezena plocha. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní). K odvozu a následné likvidaci bude najata firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Přehled odpadů

V rámci výstavby objektu budou vznikat odpady při :

- přípravě staveniště
- stavebních pracích
- úklid po dokončení stavby

V všech výše uvedených etapách budou vznikat odpady z údržby stavebních mechanismů.

Výstavba bude vznikat jako jeden celek, a proto lze staveniště považovat za jedno místo se vznikem odpadů.

Další opatření

1. Stavebník zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící místo výstavby. Vozidlo odvázející stavební suť bude zaplachtováno.
2. Stavebník uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby.)
3. Organizačními opatřeními dodavatelé optimalizují dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
4. Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu stavebník zajistí snížení hluchosti na minimum.
5. Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
6. Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňující současné platné emisní a hlukové limity.
7. Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

Vznik odpadů v důsledku provozu stavby a jejich likvidace

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních pracích mohou vznikat následující odpady :

Kód druhu Odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
07 03 04	ostatní organická rozpouštědla	N	Sp
07 03 04	ostatní organická rozpouštědla/plechovky	N	Sp, Sk
08 01 05	vytvrzená barva a/nebo vytvrzený lak	N	Sp, Sk
08 01 05	vytvrzená barva a/nebo vytvrzený lak /plechovky	N	Sp, Sk
08 01 09	odpad z odstraňování barev a/nebo laků	N	Sp, Sk
08 04 04	vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnicí materiál	O	Sk, Sp
08 04 04	vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnicí materiál/plechovky	O	Sk, Sp
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	R, V
15 01 02	plastový obal	O	R, V
15 01 03	dřevěný obal	O	R, V
15 01 04	kovový obal	O	R, V
15 01 06	směs obalových materiálů	O	R, V
15 02 01	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál	N	Sp, Sk
17 01 01	beton	O	V
17 01 02	cihla	O	V
17 01 03	keramika	O	V
17 01 04	sádrová stavební hmota	O	V
17 01 99	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený		
17 02 01	dřevo	O	V, Sk, Sp
17 02 02	sklo	O	R, V
17 02 03	plast	O	R, V
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N	Sk, Sp

17 03 02	asfalt bez dehtu	O	V, Sk
17 03 03	dehet a/nebo výrobky z dehtu	N	Sp, Sk
17 04 01	měď	O	R, V
17 04 02	hliník	O	R, V
17 04 04	zinek	O	R, V
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	R, V
17 04 07	směs kovů	O	R, V
17 04 08	kabely	O	V, R
17 04 99	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený		
17 05 01	zemina a/nebo kameny	O	V
17 06 02	ostatní izolační materiály	O	Sp, Sk
17 07 01	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	N	Sk
20 01 01	papír a/nebo lepenka	O	R, V
20 01 02	sklo	O	R, V
20 01 05	drobné kovové předměty (např. plechovky)	O	R, V
20 01 09	olej a/nebo tuk	N	Sp
20 01 10	oděv	O	V, Sk
20 01 16	detergenty, odmašťovací přípravky	N	Sp
20 01 21	zářivky	N	R
20 02 01	kompostovatelný odpad	O	V
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Sk
20 03 04	kal z chemických toalet	O	Sk, Sp

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; V – využití; Sk - skládka

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeradit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

Odpady zařazené do skupiny 07 00 00, 08 00 00, 15 00 00, 17 00 00, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 00 00 jsou odpady z provozu na staveništi.

Kontejner na odpad bude umístěn na pozemku investora.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Při realizaci stavby se předpokládá vyrovnaná bilance zemních prací. Na staveništi bude zřízena dočasná deponie ornice a zeminy k pozdějšímu využití při terénních úpravách. Pokud vznikne přebytečný výkopek, bude odvezen na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu

zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m.

Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích. Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže je pravděpodobná nutnost přítomnosti koordinátora bezpečnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevznikají žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůty a časový postup výstavby nemohu z pozice projektanta jednoznačně určit. Lhůty a časový postup výstavby lze stanovit po obdržení stavebního povolení a před zahájením samotných stavebních prací a odvíjí se od možností stavebníka či stavebních firem, které budou provádět realizaci stavby nebo její jednotlivé části. Orientační termín zahájení stavby je srpen 2017, termín dokončení stavby lze odhadnout na listopad roku 2017. Tyto termíny jsou nezávazné.